



**BREMEN  
ERLEBEN!**

# GEWERBEGEBIETSMANAGEMENT IM GEWERBEGEBIET MITTELHUCHTING

ORTSAMT HUCHTING

FA BAU, STADTENTWICKLUNG UND WIRTSCHAFT

23.04.2024 18.30 UHR

**WFB** WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
BREMEN

**GEMEINSAM PERSPEKTIVEN SCHAFFEN**

Fokus auf Bestandsunternehmen in ausgewählten Gewerbegebieten über das Pilotprojekt Gewerbegebietsmanagement in den Gewerbegebieten:  
Utbremen, Riedemann/Reiherstraße, Seumestraße, Mittelshuchting

## Ziele des Projekts

- Verbesserung der Standortzufriedenheit
- Nachhaltige Stärkung des Wirtschaftsstandort
- Reattraktivierung älterer Gewerbegebiete
- Beteiligungsprozess mit Gewerbetreibenden und Eigentümer/Eigentümerinnen
- Vernetzung zu den Institutionen der Verwaltung





© WFB GmbH

**Ergebnisse der Unternehmensbefragungen durch Gewerbegebietsmanagerin zur Standortzufriedenheit (Feb.-Okt. 2021, Beteiligungsquote: 60%)**

## **Eckdaten**

- Bremens südwestlichster Wirtschaftsstandort nahe dem Naturschutzgebiet Brokhuchting
- Gesamtgröße: 17 Hektar (Straßen Bauerland, Vorweide, Leerkämpe, Ortkampsweg)
- 38 Unternehmen mit ca. 390 Beschäftigten
- Gewerbegebiet Mittelshuchting besteht seit 1977

## **Nutzungsstruktur**

- mehrheitlich kleine und mittlere Unternehmen (KMU)
- Eher heterogene gewerbliche Struktur aus den Bereichen Dienstleistung, Logistik und produzierendem Gewerbe mit Schwerpunkt Maschinenbau:
  - 76% der befragten Unternehmen bilden zu 14 verschiedenen Berufen aus. Zwei Drittel sind Mitglied der Handwerkskammer
- gefestigte Unternehmerschaft & starke Standortbindung:
  - 55% haben vor dem Jahr 2000 gegründet, 67% sind Grundstückseigentümer, 85% sind (sehr) zufrieden am Standort

## Gewerbegebiet Mittelshuchting

---

Ergebnisse der Unternehmensbefragungen durch Gewerbegebietsmanagerin zur Standortzufriedenheit  
(Feb.-Okt. 2021, Beteiligungsquote: 60%)

- Die Standortfaktoren Nahversorgung, Naherholung, überregionale und regionale Verkehrsanbindung wurden gut bewertet.
- Standortfaktoren wie die Vernetzung untereinander und das Image des Gewerbegebiets wurden als gut bis befriedigend bewertet.
- Die Sicherheit und die Sauberkeit im Gewerbegebiet wurden als befriedigend bewertet, tendenziell wurden bei diesen beiden Faktoren Verbesserungswünsche unter den Gewerbetreibenden deutlich

Handlungsfelder, die auf den kommenden Folien zu erkennen sind, haben sich aus diesen Befragungsergebnisse abgeleitet:

## **Verbesserung der Standortfaktoren seit 2021**

---

### **Sauberkeit:**

- WISSENSWERT!-Veranstaltung „Städtische Grünpflege & Sauberkeit“ mit Umweltbetrieb Bremen (UBB) und Bremer Stadtreinigung (DBS) in 2022
- Aufstellung eines Mülleimers, diverse Rückschnitte und Sonderreinigungen öffentlicher Flächen in 2022 und 2023 durch DBS und UBB

### **Sicherheit:**

- Sicherheitsanalyse durch die Polizei Bremen in 2022
- Sicherheitsberatung mit Handlungsempfehlungen bzgl. der Nachrüstung der Gewerbegebäude und Grundstücke in 2023

## Verbesserung der Standortfaktoren seit 2021

---

### **Image:**

- [Website](#) Gewerbegebietsmanagement seit 2020
- [Newsletter](#) (Updates aus den Gewerbegebieten, Vorstellung der behördlichen Unterstützungsmöglichkeiten, wechselnde Unternehmensportraits ) seit 2021
- [Print-Faltplan](#) inklusive Lageplan und Firmenverzeichnis in 2022

### **Vernetzung:**

- Durch Portraitreihe der Gewerbetreibenden im Newsletter
- Nachbarschaftstreffen bei wechselnden Unternehmen in 2021, Mitte 2022 (Grillen & Fachkräftevortrag) und Ende 2022 (Feuerübung)
- In Planung für Herbst 2024: „Tag des offenen Gewerbegebiets“

## ... weitere Themen seit 2021

---

### Qualifizierung:

- Organisation und Unterstützung bei verschiedenen Qualifizierungen verschiedener Mitarbeitende des Gewerbegebiets in 2023

### Klimaanpassung:

- WISSENSWERT!-Veranstaltung „Energiesparen“ mit Energiekonsens & swb in 2022
- WISSENSWERT!-Veranstaltung „Umstellung auf Solarenergie“ mit Steuerexperte und Fachbetrieben in 2022
- Unterstützung bei thermografischen Gebäudeuntersuchungen in 2023
- Energievisiten durch Klimaschutzagentur energiekonsens zu energetischen Sanierungsmaßnahmen in 2024
- PV-Beratung durch [WFB-Solarexperten](#) seit 2023

### Förderungsinformationen

- [WISSENSWERT!-Veranstaltung „Förderungsmöglichkeiten für KMU“](#) mit der Bremer Aufbau Bank in 2023



# WFB

WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
BREMEN

GEMEINSAM  
PERSPEKTIVEN  
SCHAFFEN

***Kontakt:***

**Deike Bemmer**

Gewerbegebietsmanagerin

Abteilung Unternehmensservice und Standortentwicklung

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Ansgaritorstraße 11

28195 Bremen

Tel.: +49421.9600328

Mobil: +4915110996543

[Deike.bemmer@wfb-bremen.de](mailto:Deike.bemmer@wfb-bremen.de)

[www.wfb-bremen.de/GGM](http://www.wfb-bremen.de/GGM)

## WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Lloydhof | Ansgaritorstraße 11 | 28195 Bremen

T +49 (0) 421 9600-10 | [www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)



**BREMEN  
ERLEBEN!**